

ADENDA AL CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, LA COMISIÓN ESTATAL ELECTORAL, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO, EN SU CARÁCTER DE CONSEJERO PRESIDENTE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA COMISIÓN" Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA PROYECTOS Y EDIFICACIONES REGIOMONTANAS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ARQ. ROBERTO JAVIER CANTÚ GARZA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO LA PARTE "CONTRATISTA", MISMOS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

- a) En fecha 04 de febrero de 2021, "LA COMISIÓN" y la parte "CONTRATISTA" celebraron un contrato de obra a precios unitarios, en adelante el "CONTRATO", en el cual la parte "CONTRATISTA" se obligó a realizar a "LA COMISIÓN" las adecuaciones al inmueble sede de la Comisión Municipal Electoral de Santa Catarina, (en adelante "LA OBRA").
- b) En la cláusula Segunda del "CONTRATO", el "CONTRATISTA" se obligó a realizar las adecuaciones en el inmueble ubicado en la en la Avenida Manuel Ordoñez, numero 2300 al poniente de la colonia Luis Echeverría, en el municipio de Santa Catarina, Nuevo León, según características y necesidades requeridas por "LA COMISIÓN", conforme a las siguientes especificaciones:

a) OBRA CIVIL

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.1	Suministro de materiales y mano de obra para la construcción de muros de tabla roca a dos caras, a una altura de 3.20 metros con base de canal USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" de espesor, preparadas con prefacinta y pasta redemix, para recibir pintura como acabado final.	200	M2	\$523.70	\$104,740.00
1.2	Demolición de muros de tablaroca a dos caras, a una altura de 3.20 metros con base de canal USG de 3" y hojas de tablaroca de 1/2" de espesor.	123	PZA	\$103.22	\$12,696.06
1.3	Suministro de refuerzo de madera con barrote de 3" x 2" para sujetar y colocar marcos de madera de 0.75 a 0.90 x 2.13 metros. Incluye herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación.	8	PZA	\$79.60	\$636.80
1.4	Suministro de refuerzo de madera con barrote de 3" x 2" para sujetar y colocar marcos de madera de 1.50 a 1.80 x 2.13 metros incluye herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación.	1	PZA	\$79.60	\$79.60
1.5	Suministro e instalación de marco de madera, para puerta de 0.75 a 0.90 x 2.13 metros con acabado en pintura color blanco ostión similar al 7743 de la línea Kalos tone, herramienta, mano de obra y materiales necesario para su correcta instalación.	8	PZA	\$1,122.92	\$8,983.36

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.6	Suministro e instalación de marco de madera, para puerta de 1.50 a 1.80 x 2.13 metros con acabado en pintura color blanco ostión similar al 7743 de la línea Kalos tone, herramienta, mano de obra y materiales necesario para su correcta instalación.	1	PZA	\$1,570.21	\$1,570.21
1.7	Instalación de puerta de madera de una hoja de 0.75 a 0.90 x 2.13 metros. Incluye: acabado en pintura color blanco ostión, herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación. ***material proporcionadas por "LA COMISIÓN".***	8	PZA	\$1,066.08	\$8,528.64
1.8	Instalación de puerta de madera de dos hojas de 1.50 a 1.80 x 2.13 metros. Incluye: acabado en pintura color blanco ostión, herramienta, mano de obra y materiales necesarios para su correcta instalación. (material proporcionado por "LA COMISIÓN".)	1	PZA	\$2,132.18	\$2,132.18
1.9	Suministro e instalación de chapas de botón para puertas de madera en acabado cromo. Incluye herramienta y mano de obra para su correcta instalación.	10	PZA	\$671.39	\$ 6,713.90
1.10	Suministro y aplicación de pintura vinilica en muros de interior, calidad Berel en color blanco ostión 7743 línea Kalos tone a dos manos en muros de tablaroca. Incluye: limpieza del área y una mano de sellador acrílico, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución.	781	M2	\$68.00	\$53,108.00
1.11	Suministro y aplicación de pintura a columnas de acero, en color blanco ostión, a dos manos. (incluye: limpieza del área, mano de obra, herramientas y material necesario para su correcta ejecución).	12	M2	\$68.00	\$816.00
				SUBTOTAL	\$200,004.75

b) OBRA ELÉCTRICA

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.1	Suministro e instalación de base para medidor de 7 x 200 AMPS.	2	PZA	\$3,368.13	\$6,736.26
2.2	Suministro e instalación de interruptor principal de 200 AMPS.	2	PZA	\$18,317.34	\$36,634.68
2.3	Suministro e instalación de mufa de 2 1/2".	2	PZA	\$471.78	\$943.56
2.4	Cable tensor para soportar tubería de 2.5" para fibra óptica y de 1" de diámetro para cable de nodos número 6, con una distancia de 18 metros entre un edificio (IDEF) y el otro edificio (SITE).	1	LOTE	\$14,096.88	\$14,096.88

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.5	Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 C, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, color negro (para fuerza 3 cables 2/0 AWG) blanco neutro (1 cable 2 AWG) y verde (tierra física 1 cable 6 AWG) acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel P.U.O.T. para alimentación de la caja fusibles.	50	ML	\$1,266.63	\$63,331.50
2.6	Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, color negro (para fuerza 3 cables 4 AWG) blanco neutro (1 cable 6 AWG) y verde (tierra física 1 cable 6 AWG) acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel P.U.O.T. para alimentación tablero.	35	ML	\$539.08	\$18,867.80
2.7	Suministro y colocación de tubo conduit PD de 50.8 mm de diámetro, tubería conduit pared delgada, marca Cuauhtémoc, catusa, júpiter, omega o similar; instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, mufa, codos, coples LB requeridos serie 3, abrazaderas unicanal omega según se requiera, tornillería de sujeción, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2 si se requiere crce de muros, herramienta y equipo requeridos, acarreo de los materiales al lugar de ejecución de los trabajos, trazo, nivelación, andamios, cortes, desperdicios, pruebas, guía de alambre galvanizado no.14, en cualquier nivel. P.U.O.T. uso suministro para alimentación de la caja fusibles primer nivel.	50	ML	\$466.23	\$23,311.50
2.8	Suministro y colocación de tubo conduit PD de 38 mm de diámetro, tubería conduit pared delgada, marca Cuauhtémoc, catusa, júpiter, omega o similar; instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, mufa, codos, coples lb requeridos serie 3, abrazaderas unicanal omega según se requiera, tornillería de sujeción, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2 si se requiere crce de muros, herramienta y equipo requeridos, acarreo de los materiales al lugar de ejecución de los trabajos, trazo, nivelación, andamios, cortes, desperdicios, pruebas, guía de alambre galvanizado no.14, en cualquier nivel. P.U.O.T. uso suministro para alimentación tablero ubicado en el SITE.	35	ML	\$403.54	\$14,123.90

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.9	Suministro e instalación gabinete metálico NEMA 3 R 40 x 30 x 20 centímetros (tipo HIMMEL), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel P.U.O.T. asignado interruptor principal.	2	PZA	\$4,524.83	\$9,049.66
2.10	Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre THHW-LS para 600 volts y 90/75 instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, color verde tierra física 1 cable 6 AWG acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. P.U.O.T. para alimentación instalación de tierra física al sistema eléctrico acometida hasta caja de fusibles primer nivel.	20	ML	\$79.33	\$1,586.60
2.11	Suministro e instalación electrodo de tierra física calibre 1/0 AWG con carbón activado, cable de alimentación hasta base de medidor en cable 1/0 AWG, registro con tapa removible, tubería conduit PG de 3/4 hasta la base del medidor para. Incluye: materiales, mano de obra especializada, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm2, según se requiera herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, soportaria, codos, abrazaderas, condulets, coples, y conectores, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado para acometida principal.	2	PZA	\$3,643.59	\$7,287.18
2.12	Instalación de centro de carga metálico de sobreponer marca Squared con herraje de tierra física, barra de neutro aislada para 30 circuitos, 3 fases, 4 hilos, 125 A, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a tablero y edificio en general con prueba (requerida) valor menor 5 OHMS. *** material proporcionado por "LA COMISIÓN". ***	1	PZA	\$1,013.04	\$1,013.04
2.13	Instalación de centro de carga metálico de sobreponer marca Squared con herraje de tierra física, barra de neutro aislada para 24 circuitos, 3 fases, 3 hilos, 125 a, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los	1	PZA	\$1,013.04	\$1,013.04

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, etiquetas de identificación, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado. *** material proporcionado por "LA COMISIÓN". ***				
2.14	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos incluye cable calibre uso rudo 3 x 12, instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel P.U.O.T. asignado contactos según plano entregado (5 contactos por circuito) promedio de 22 metros por circuito.	56	PZA	\$696.34	\$38,995.04
2.15	Instalación eléctrica a contactos eléctricos, incluye caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel P.U.O.T. asignado contactos según plano entregado. *** contactos proporcionados por "LA COMISIÓN". ***	56	PZA	\$202.60	\$11,345.60
2.16	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctrico 220 AMPS cable calibre uso rudo 3 x 10, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a contacto según plano entregado identificado como circuito independiente.	1	PZA	\$3,354.37	\$3,354.37
2.17	Suministro e instalación eléctrica a contactos eléctricos cable calibre uso rudo 3 x 10, caja para canaleta de 4 x 2 blanca, contacto polarizado con tierra aislada de color naranja y tapa (leyenda impresa de tierra aislada en tapa), instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica,	3	PZA	\$3,354.37	\$10,063.11

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado a contacto según plano entregado identificado como circuito independiente.				
2.18	Suministro e instalación y revisión de luminaria fluorescente de 2 x 32 watts incluye balastro 2 de 32 w, incluye 2 tubos de 5100k, encendido instantáneo, conectores, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012 marca lithonia o cooper. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel P.U.O.T. asignado a iluminación reparación de luminarias dañadas (cambio de balastro tubos y conectores).	43	PZA	\$1,868.40	\$80,341.20
2.19	Suministro e instalación eléctrica consistente en 3 cables 12 AWG (negro, blanco y verde) para circuitos de iluminación, longitud promedio 30 Mt, incluye la interconexión entre lámparas, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado circuitos alumbrados SIPRE.	12	PZA	\$2,795.31	\$33,543.72
2.20	Suministro e instalación interruptor 2 polos, de 30 según se requiera, Square D Qo instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga de los tableros.	7	PZA	\$968.73	\$6,781.11
2.21	Suministro e instalación interruptor 2 polos, de 40 según se requiera, Square D Qo instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga de los tableros.	7	PZA	\$1,191.55	\$8,340.85
2.22	Suministro e instalación interruptor 1 polo, de 20 según se requiera Square D Qo, instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra	28	PZA	\$411.17	\$11,512.76

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado centros de carga de los tableros.				
2.23	Estudio de perfil de cargas grabado durante un día en cada caja de fusibles de 200A con los equipos encendidos de computadoras, climas e iluminación para validar los circuitos instalados, para obtener graficas de tiempo con diferentes parámetros eléctricos, tensión de línea y fase, amperaje de fase, potencias aparentes por fase, potencia activa por fase y potencia reactiva por fase, factor de potencia solicitud de ampliación de cargas ante C.F.E. y los permisos correspondientes.	1	PZA	\$14,526.94	\$14,526.94
2.24	Suministro, instalación charola de aluminio z de 8" paso 6, instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar, incluye conectores, soportaria, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel P.U.O.T. trayectoria de tableros hasta el final del SIPRE. (solo conducción de cables eléctricos uso rudo)	10	ML	\$845.62	\$8,456.20
2.25	Suministro, instalación de poste de P.V.C. de 2.50 metros, para paso de cables, instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar, incluye conectores, soportaria, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. (solo conducción para cableado)	11	PZA	\$502.54	\$5,527.94
SUBTOTAL					\$430,784.44

c) NODOS.

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
3.1	Suministro e instalación nodos de red y telefonía dobles o sencillos según plano, incluye, con caja de plástico de 2 x 4 blanca para alojar el nodo, JACK RJ 45 hembra, tapa; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel P.U.O.T., el	62	PZA	\$666.16	\$41,301.92

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN".				
3.2	Suministro e instalación cable de red y telefonía, incluye cable UTP CAT 5E, canaleta de plástico, en extremo conector JACK RJ 45 macho; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN" promedio de 30 metros por nodo.	62	PZA	\$751.53	\$46,594.86
3.3	Suministro e instalación cable de red y telefonía, incluye cable UTP CAT 6, canaleta de plástico, en extremo conector JACK RJ 45 macho; con etiqueta de identificación ambos lados. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requeridos, elementos de soporte y fijación, andamios, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, en cualquier nivel P.U.O.T., el trazado según plano suministrado por "LA COMISIÓN" promedio de 30 metros por nodo.	4	PZA	\$2,289.07	\$9,156.28
3.4	Suministro e instalación electrodo de tierra física calibre 1/0 AWG con carbón activado, cable de alimentación hasta base de medidor en cable 1/0 AWG, registro con tapa removible, tubería conduit PG de 3/4 hasta la base del medidor para. Incluye: materiales, mano de obra especializada, elaboración de zanja y cubierta con cemento 150 kg/cm ² , según se requiera herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, soportería, codos, abrazaderas, condulets, coples, y conectores, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T. asignado para barra de tierras SITE.	1	PZA	\$3,534.29	\$3,534.29
3.5	Suministro e instalación barra de cobre de 30 cm x 10 cm x 0.63 cm con aisladores y conectores ponchables para aterrizar el SITE al centro de carga, incluye conexión con cable 6 AWG verde del barra al centro de carga a (tierra física) mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas y todo lo necesario para	1	PZA	\$491.32	\$491.32

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T.				
3.6	Suministro, instalación y pruebas de cable de cobre 1/0 THHW-LS para 600 volts y 90/75 C, instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012, marca indiana o similar con sello ANCE, verde, con tubería de 1", pared delacada, incluye conectores, soportería, condulets, codos, abrazaderas, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel P.U.O.T. para alimentación de electrodo tierra física a barra de cobre según entregado.	1	ML	\$269.80	\$269.80
3.7	Suministro, instalación charola de aluminio z de 8" paso 6, instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar, incluye conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel P.U.O.T. trayectoria de SITE hasta el final del SIPRE (solo conducción de cables de UTP CAT 5E).	40	ML	\$820.25	\$32,810.00
3.8	Suministro, instalación de poste de P.V.C. de 2.50m, para paso de cables, instalación de acuerdo con la NOM001 SEDE 2012, marca Square D o similar. Incluye conectores, soportería, codos exteriores e interiores, tornillería, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, tendido del conductor, conexión, aislamiento, pruebas, desperdicio, etiquetas de identificación, en cualquier nivel. (solo conducción para nodos)	12	ML	\$292.54	\$3,510.48
3.9	Suministro e instalación de rack de aluminio RU 42, abierto y anclado al piso, los panel parcheo de 24 conectores de 19 x 2 para 24 salidas y 1 RU deberán de conectarse en la parte superior del rack y deberá estar seguidos de un distribuidor de cable horizontal de 1RU, y charolas s. Incluye el cableado que se remata en los paneles de parcheo deberá bajar al rack a través del cablofil o similar y nunca quedará sin soporte, con un distribuidor de cable vertical de 42 RU con dos PDU de 1.8kVA. frecuencia de entradas: 50/60. 1800 capacidad de carga, 15A corriente máxima de entrada por fase, 1 conexión de entrada NEMA 5-15P, 10 conexiones de salida NEMA5-15R, tapete antiestático, y todo lo requerido para su instalación.	1	PZA	\$54,537.17	\$54,537.17
3.10	Suministro e instalación de IDF de aluminio RU 24, abierto y anclado al piso, los panel parcheo de 24 conectores de 19 x 2 para 24 salidas y 1 RU deberán de conectarse en la parte superior del rack y deberá estar	1	PZA	\$37,500.00	\$37,500.00

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	seguidos de un distribuidor de cable horizontal de 1RU, y charola. (incluye: el cableado que se remata en los paneles de parcheo deberá bajar al rack a través del cablofil o similar y nunca quedará sin soporte, con un distribuidor de cable vertical de 24 RU con dos PDU de 1.8kVA frecuencia de entradas: 50/60 1800 capacidad de carga, 15A corriente máxima de entrada por fase, 1 conexión de entrada NEMA 5-15P, 10 conexiones de salida NEMA5-15R, tapete antiestático, y todo lo requerido para su instalación.				
				SUBTOTAL	\$ 229,706.12

d) CLIMAS

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
4.1	Revisión, mantenimiento e instalación de clima de 1 tonelada de "LA COMISIÓN" en el inmueble. Incluye: kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, revisión de presión de gas refrigerante y mantenimiento del mismo, elementos de soporte y fijación, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, conexión, aislamiento, pruebas, plano suministrado por "LA COMISIÓN".	1	PZAS	\$5,929.15	\$5,929.15
4.2	Revisión, mantenimiento e instalación de clima de 1.5 toneladas de "LA COMISIÓN" en el inmueble. Incluye: kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, revisión de presión de gas refrigerante y mantenimiento del mismo, elementos de soporte y fijación, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, conexión, aislamiento, pruebas, plano suministrado por "LA COMISIÓN".	6	PZAS	\$6,575.18	\$39,451.08
4.3	Revisión, mantenimiento e instalación de clima de 2 toneladas de "LA COMISIÓN" en el inmueble. Incluye: kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, revisión de presión de gas refrigerante y mantenimiento del mismo, elementos de soporte y fijación, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, conexión, aislamiento, pruebas, plano suministrado por "LA COMISIÓN".	2	PZAS	\$6,575.18	\$13,150.36
4.4	Revisión, mantenimiento e instalación de clima de 2.5 toneladas de "LA COMISIÓN" en inmueble. Incluye: kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, revisión de presión de gas refrigerante y mantenimiento del mismo, elementos de soporte y fijación, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, conexión,	1	PZAS	\$10,094.69	\$10,094.89

PART	CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	aislamiento, pruebas, plano suministrado por "LA COMISION".				
4.5	Revisión, mantenimiento e instalación de clima de 3 toneladas de "LA COMISION" en el inmueble. Incluye: kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, revisión de presión de gas refrigerante y mantenimiento del mismo, elementos de soporte y fijación, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, conexión, aislamiento, pruebas, plano suministrado por "LA COMISION".	2	PZAS	\$10,417.90	\$20,835.80
4.6	Revisión, mantenimiento e instalación de clima de 5 toneladas de "LA COMISION" en el inmueble. Incluye: kit de instalación de los metros requeridos, maniobra de la unidad condensadora, instalación del evaporador, revisión de presión de gas refrigerante y mantenimiento del mismo, elementos de soporte y fijación, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, conexión, aislamiento, pruebas, plano suministrado por "LA COMISION".	1	PZAS	\$14,260.60	\$14,260.60
SUBTOTAL					\$103,721.88
TOTAL: \$964,217.19					

c) En la cláusula Tercera del "CONTRATO", se pactó a título de contraprestación por la realización de "LA OBRA", que "LA COMISION" pagaría a la parte "CONTRATISTA", la cantidad total de \$964,217.19 (novecientos sesenta y cuatro mil doscientos diecisiete pesos 19/100 moneda nacional), más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente, mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA", en tres exhibiciones de la forma siguiente:

1. Un primer pago a manera de anticipo, correspondiente al 50% del valor total del contrato, es decir por la cantidad de \$385,686.88 (trescientos ochenta y cinco mil seiscientos ochenta y seis pesos 88/100 M.N.), más el IVA correspondiente, la cual ya fue liquidada previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes y la garantía por dicho anticipo.
2. Un segundo pago por la cantidad de \$289,265.16 (doscientos ochenta y nueve mil doscientos sesenta y cinco pesos 16/100 M.N.), más el IVA correspondiente, el cual se pagaría cuando "LA OBRA" alcancen el 70% de avance, a más tardar el 24 de marzo de 2021, y previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes.
3. El tercer pago por la cantidad de \$289,265.15 (doscientos ochenta y nueve mil doscientos sesenta y cinco pesos 15/100 M.N.), más el IVA correspondiente, el cual se pagará dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISION", y previa recepción de la factura con los requisitos fiscales correspondientes.

Las partes convinieron que el contrato se celebraba bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia del mismo no habría modificación alguna a este concepto.

- d) En la cláusula Quinta del "CONTRATO", se acordó que la vigencia iniciaría a partir de la firma del mismo y concluiría a más tardar el día 14 de abril de 2021, con la terminación de "LA OBRA" a entera satisfacción de "LA COMISIÓN".
- e) En la cláusula Sexta del "CONTRATO", se acordó que en la eventualidad o necesidad de que "LA COMISIÓN" requiera modificar el concepto original de "LA OBRA", la parte "CONTRATISTA" y "LA COMISIÓN" se obligan a negociar un nuevo acuerdo sobre el valor o precios de las modificaciones tomando como base los costos especificados en el presupuesto de la parte "CONTRATISTA", aplicados particularmente a los conceptos que así lo requieran.
- f) En la cláusula Vigésima Tercera del "CONTRATO", las partes acordaron que cualquier modificación que se pretendiera realizarse al mismo, se deberían hacer por escrito, mediante la celebración del documento correspondiente.

DECLARACIONES

- a) Declara "LA COMISIÓN" que requiere trabajos adicionales a "LA OBRA" contratada inicialmente.
- b) Declara el "CONTRATISTA" que se encuentra de acuerdo en realizar los trabajos adicionales a "LA OBRA" que requiere "LA COMISIÓN".
- c) Declaran ambas partes que, con motivo de los trabajos adicionados en la presente adenda, se encuentran de acuerdo en ampliar la vigencia del "CONTRATO" para concluir con la terminación de "LA OBRA" el día 12 de mayo de 2021.
- d) Declaran ambas partes que es su voluntad celebrar la presente adenda al contrato, la cual tiene validez toda vez que no excede del 20% de la cantidad total de la contraprestación pactada en el "CONTRATO".

Expuestos los antecedentes y declaraciones, las partes convienen en estipular el presente instrumento al tenedor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO.- La parte "CONTRATISTA" se obliga a realizar la ejecución de todos los trabajos necesarios y convenientes para "LA OBRA" adicionales a los descritos en el "CONTRATO", con recursos y personal propio, consistentes en:

a) OBRA CIVIL

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1.1	Demolición de base de piso de barrotes de madera que soporta	M2	28	\$135.31	\$3,788.68

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	duela laminada. Incluye: acarreo y retiro de escombro fuera del lugar.				
1.2	Retiro de loseta cerámica dañada. Incluye: retiro del adhesivo existente, limpieza y acarreo del material.	M2	30	\$102.53	\$3,075.90
1.3	Suministro e instalación de loseta cerámica similar a la existente. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	M2	30	\$1,175.00	\$35,250.00
1.4	Suministro de puertas de triplay de madera de 3 mm. Incluye: aplicación de pintura vinílica, traslados, bisagras y chapas con llave.	PZA	9	\$1,486.28	\$13,376.52
1.5	Carga y acarreo del material producto de las demoliciones. Incluye: permisos mano de obra, herramienta y equipo.	M3	14	\$389.47	\$5,452.58
1.6	Suministro e instalación de llaves mezcladoras de 4", modelo 24-CT, marca rugo para lavabos y reposición de mangueras de alimentación de agua en baños de hombres y mujeres.	PZA	2	\$1,785.00	\$3,570.00
1.7	Suministro e instalación de herrajes de inodoros, lavabos y mingitorios en baños de hombres y mujeres.	PZA	12	\$1,215.00	\$14,580.00
1.8	Mantenimiento a línea de drenaje sanitario (tapado). Incluye: desasolve, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1	\$2,750.00	\$2,750.00
1.9	Suministro e instalación de tarja con escurridor izquierdo de 75 x 48 cm en acero inoxidable con contraacnasta y trampa para fregadero de 1 1/2" flexible, así como mezcladora modelo mueller en área de jefe de oficina.	PZA	1	\$4,150.00	\$4,150.00
SUBTOTAL					\$85,993.68

b) ELÉCTRICO.

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.1	Suministro e instalación de preparación eléctrica de cable de uso rudo calibre 3 x 12 para minisplit. Incluye: interruptor termomagnético de 2 x 20 AMPS.	SAL	3	\$3,850.00	\$11,550.00

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
	Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.				
2.2	Suministro e instalación de preparación eléctrica de cable de uso rudo cal 3 x 8 uso rudo para climas piso techo de 5 toneladas en área de SIPRE. (20 ml promedio/minisplit). Incluye: interruptor termomagnético de 3 x 40 AMPS materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	SAL	1	\$4,750.00	\$4,750.00
2.3	Suministro e instalación de circuitos 110V. con un contacto NEMA L5-30R hembra de 110 V/120V cada uno. Incluye: pastillas termomagnéticas SD. de 1x 20 AMPS.	PZA	6	\$1,819.65	\$10,917.90
2.4	Suministro e instalación eléctrica a apagador a base de cable calibre uso rudo 3 x 12, incluye caja 2 x 4, apagador, tapa de 1 salida, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales, mano de obra especializada, herramienta y equipo requerido, acarreo de los materiales al sitio de ejecución de los trabajos, maniobras, montaje, colocación, fijación, interconexión eléctrica, pruebas, etiquetas de identificación y todo lo necesario para su correcta operación, en cualquier nivel. P.U.O.T.	SAL	13	\$1,211.31	\$15,747.03
2.5	Alimentación eléctrica de transformador a medidor a base de cable multiconductor calibre 6 de aluminio. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	2	\$9,750.00	\$19,500.00
2.6	Suministro de centro de carga metálico de sobreponer marca SQUARED con herraje de tierra física, barra de neutro aislada para 24 circuitos, 3 fases, 4 hilos, 125 A, instalación de acuerdo a la NOM001 SEDE 2012. Incluye: materiales.	PZA	1	\$4,222.40	\$4,222.40

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
2.7	Suministro de barra de cobre de 30 cm x 10 cm x 63 cm con aisladores y conectores ponchables para aterrizar el SITE al centro de carga. Incluye: conexión con cable 6 AWG verde de la barra al centro de carga a (tierra física).	PZA	2	\$2,048.53	\$4,097.06
				TOTAL	\$70,784.39

c) CLIMAS

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
3.1	Reparación de minisplit de 5 toneladas piso-techo por desperfectos en tarjeta electrónica. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1	\$7,360.00	\$7,360.00
3.2	Reparación de minisplit de 3 toneladas piso-techo por desperfectos en tarjeta electrónica. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	PZA	1	\$4,750.00	\$4,750.00
3.3	Reposición de minisplit de 1 tonelada (no enfría) por otro minisplit de 1 tonelada en área de SITE de CME Santa Catarina.	PZA	1	\$3,750.00	\$3,750.00
				SUBTOTAL	\$15,860.00

TOTAL \$172,638.07

SEGUNDA.- Las partes acuerdan que la vigencia de esta adenda iniciará a partir de la firma de la misma, y concluirá con la terminación de "LA OBRA" contratada inicialmente y los trabajos adicionados en este instrumento, lo cual deberá ser a más tardar el día 12 de mayo de 2021.

TERCERA.- A título de contraprestación por la realización de "LA OBRA" objeto de la presente adenda, "LA COMISIÓN" pagará al "CONTRATISTA" la cantidad total de \$172,638.07 (ciento setenta y dos mil seiscientos treinta y ocho pesos 07/100 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), mediante transferencia bancaria a la cuenta que proporcione la parte "CONTRATISTA".

El pago correspondiente a la presente adenda y la cantidad estipulada en el punto 3 de la cláusula Tercera del "CONTRATO", de \$289,265.15 (doscientos ochenta y nueve mil doscientos sesenta y cinco pesos 15/00 moneda nacional) más el IVA correspondiente, se pagarán dentro de los 10 días siguientes a la conclusión de "LA OBRA", a total satisfacción de "LA COMISIÓN" y previa recepción de la factura con los datos fiscales correspondientes.

El monto que "LA COMISIÓN" pagará a la parte "CONTRATISTA" por el total de "LA OBRA" contratada inicialmente y lo adicionado en la presente adenda, asciende a la cantidad de \$1,136,855.26 (un millón ciento treinta y seis mil ochocientos cincuenta y cinco pesos 26/00 moneda nacional) más el Impuesto al Valor Agregado (IVA) correspondiente.

Las partes convienen que la presente adenda se celebra bajo condiciones de precio fijo, por lo cual durante la vigencia de la misma no habrá modificación alguna a este concepto.

CUARTA.- Ambas partes convienen en que, con excepción de lo que expresamente se establece en la presente adenda, el clausulado del contrato celebrado rige en todas y cada una de sus partes.

Enteradas las partes del contenido y alcance de la presente Adenda, lo firman de conformidad por duplicado en la ciudad de Monterrey, Nuevo León, el día 30 de marzo de 2021.

"LA COMISIÓN"

[Redacted signature]

DR. MARIO ALBERTO GARZA CASTILLO

[Redacted]

"CONTRATISTA"

[Redacted signature]

ARQ. ROBERTO JAVIER CANTU GARZA

[Redacted]

TESTIGOS

[Redacted signature]

DR. MANUEL RUBÉN DOMINGUEZ MENA

[Redacted]

ARQ. ERNESTO AGUINAGA MORENO

DJ